

# Schütze dein Lebenswerk



**zur Neutralisierung  
höherer Schätzwerte**

am 14. Juni 2026

[www.neutralizza-le-stime.ch](http://www.neutralizza-le-stime.ch)

# Eine Initiative zum Schutz von Eigentümern und Mietern

Nach dem Bundesgericht ist der Staat verpflichtet die Schätzungen aller Immobilien im Tessin zu aktualisieren. Dies kann und darf jedoch nicht automatisch zu höheren Steuern und Kosten für alle führen. Daher verlangt die Initiative «Ja zur Neutralisierung der Erhöhung der Schätzwerte», über welche die Tessinerinnen und Tessiner am kommenden 14. Juni abstimmen werden, zwei ganz einfache Dinge:

**1** Dass die neuen Schätzwerte weder die Steuern noch die Wohnkosten erhöhen

**2** Dass die neuen Schätzwerte zu keinen Kürzungen bei Subventionen und Leistungen führen

## Es steht viel auf dem Spiel

Nach dem Regierungsrat liegt der reale Wert der Immobilien deutlich über den heutigen Schätzungen. Mit anderen Worten: Die neuen Schätzwerte könnten sich sogar mehr als verdoppeln! Ohne Neutralisierungsmassnahmen würde dies für die Tessinerinnen und Tessiner bedeuten:

- 405 Millionen Franken mehr Steuern, die jedes Jahr zu bezahlen wären
- 26 Millionen Franken weniger Sozialleistungen pro Jahr

Weitere 430 Millionen Franken zusätzlich jedes Jahr auf den Schultern der Tessinerinnen und Tessiner? Nein danke. Die Erhöhung der Schätzwerte müssen mit einem Ja zur Initiative kompensiert werden, die auch vom Regierungsrat unterstützt wird.



*Konkret: Ohne einen Sieg der Initiative werden die Konsequenzen uns alle betreffen*

Es geht keineswegs nur um «reiche Immobilieneigentümer»: Über 30 kantonale Gesetze nehmen Bezug auf den Schätzwert. Eine Reform ohne Korrekturfaktoren trifft alle Bevölkerungsschichten ebenso wie die Städte, die Dörfer und die Täler.



# Ein JA zur Initiative liegt in deinem Interesse!



**Bist du Mieterin oder Mieter?** Ohne die Initiative zur Neutralisierung der Erhöhung der Schätzwerte wird der Eigentümer des Hauses oder der Wohnung, in der du wohnst, mehr Steuern zahlen und eher dazu neigen, deine Miete zu erhöhen.



**Bist du Eigentümerin oder Eigentümer einer Immobilie?** Der amtliche Schätzwert deiner Liegenschaft könnte sich sogar verdoppeln und automatisch eine Reihe von Steuern und Abgaben erhöhen. Mit der Initiative wird der Anstieg neutralisiert und deine Steuern bleiben konstant. Ein Ja zur Initiative liegt in deinem Interesse.



**Gehörst du zur älteren Generation?** Also Achtung: Mit höheren Schätzwerten steigt dein Vermögen, und ohne Gegenmassnahmen würden viele deiner Ausgaben steigen, zum Beispiel die Rechnung für das Pflegeheim (!). Oder du riskierst den Verlust der Ergänzungsleistungen zur AHV. Ein JA zur Initiative schützt die Ersparnisse eines ganzen Lebens und liegt in deinem Interesse.



**Hast du Familie?** Dann brauchst du die Initiative mehr denn je. Ohne Neutralisierung der Erhöhung der Schätzwerte riskierst du den Verlust von Hilfen und Sozialleistungen, zum Beispiel bei einer Krankenkassenprämienverbilligung, oder du könntest zu höheren Zahlungen für ein geerbtes Bauernhaus herangezogen werden. Ein JA zur Initiative liegt in deinem Interesse.



**Bist du Unternehmerin oder Unternehmer?** Auch dein Unternehmen ist durch höhere Schätzwerte betroffen, über die Immobiliensteuer. Schütze deine bestehenden Vermögenswerte vor neuen Steuern mit einem Ja zur Initiative. In dieser schwierigen wirtschaftlichen Phase werden sich so deine Ausgaben nicht weiter erhöhen, zum Vorteil von Arbeitsplätzen und Wettbewerbsfähigkeit. Ein Ja zur Initiative liegt in deinem Interesse und im Interesse deiner Mitarbeitenden.



**Bist du jung?** Ohne Neutralisierung der Erhöhung der Schätzwerte könntest auch du benachteiligt werden! Neben verschiedenen Hilfen wird der Zugang zu Stipendien und Ausbildungsbeiträgen erschwert, ebenso zu Unterstützungen der Gemeinden, etwa im Zusammenhang mit dem öffentlichen Verkehr.

# Eines ist sicher: Ein JA zur Neutralisierung höheren Schätzwerte ist in deinem Interesse

Der Grosse Rat, der Regierungsrat und das Initiativkomitee – getragen von 16 Parlamentarierinnen



**Paolo Pamini**  
Nationalrat SVP



**Cristina Maderni**  
Grossrätin FDP



**Paolo Caroni**  
Grossrat Die Mitte



**Daniele Caverzasio**  
Gemeinderat von Mendrisio Lega dei  
Ticinesi



**Amalia Mirante**  
Grossrätin Avanti con Ticino & Lavoro

**Neben dem breiten  
Initiativkomitee haben  
sich auch viele Vertreter  
der FDP, der SVP,  
der Lega dei Ticinesi,  
Die Mitte, HelvEthica  
sowie Avanti con Ticino  
& Lavoro für die Initiative  
ausgesprochen.**

**Die folgenden Organisationen empfehlen am 14. Juni ein Ja zur Initiative:**



**Ein JA zur Initiative zur Neutralisierung der Erhöhung der Schätzwerte schützt die Tessener Bevölkerung vor Steuer- und Abgabenerhöhungen, höheren Wohnkosten, steigenden Mieten und neuen Belastungen von über 430 Mio. Franken**

[www.neutralizza-le-stime.ch](http://www.neutralizza-le-stime.ch)